

Information om andrahandsuthyrning

Som hyresgäst har du rätt att hyra ut din lägenhet i andra hand om du har beaktansvärda skäl enligt hyreslagen. Varje ansökan prövas enskilt och skälen ska kunna styrkas med intyg.

Villkor för andrahandsuthyrning

En andrahandsuthyrning ska vara av tillfällig karaktär. Du som hyresgäst ska, efter att uthyrningen upphört, ha för avsikt att flytta tillbaka till lägenheten. Vi godkänner inte korttidsuthyrning via förmedlings-sajter som exempelvis Airbnb då detta är att betrakta som hotellverksamhet.

Du måste ha Alingsåshems medgivande för uthyrningen. Den som hyr ut utan tillåtelse i förväg från Alingsåshem kan förlora kontraktet utan förvarning eller chans till rättelse. Medgivandet är alltid tidsbegränsat. Tänk på att en andrahandshyresgäst inte har någon laglig rätt att få överta lägenheten, även om avtalsinnehavaren säger upp sitt avtal.

Ansvar vid andrahandsuthyrning

Om du får medgivande att hyra ut i andrahand är du fortfarande ansvarig för lägenheten, både ekonomiskt och juridiskt. Du ansvarar gentemot Alingsåshem för att hyran blir betald och andra förpliktelser enligt hyresavtalet, exempelvis störningar i boendet, under hela uthyrningsperioden.

Skälig hyra

Andrahandshyresgästens hyra ska motsvara den hyra som avtalsinnehavaren har. Om du tar ut en högre hyra kan du bli av med ditt lägenhetskontrakt. Du kan dock göra ett mindre tillägg på hyran (max 15 %) om du hyr ut lägenheten möblerad.

Medgivande

Vi ger besked om andrahandsuthyrning medges eller ej cirka 6-8 veckor från att vi har fått in en komplett ansökan.

Medgivande att hyra ut i andra hand lämnas om du som hyresgäst har beaktansvärda skäl och Alingsåshem inte har befogad anledning att vägra samtycke. Om din ansökan inte blir beviljad kan du få beslutet prövat i Hyresnämnden.

Efter ett godkännande och före uthyrningen påbörjas ska en kopia på andrahandsavtalet lämnas till Alingsåshem.

Avtal nr. _____

Objekt _____

Ansökan om andrahandsuthyrning

Innan du fyller i blanketten, läs informationen på sida 1. Kom ihåg att fylla i hela blanketten.

Avtalsinnehavare

Namn	Personnummer	
Adress	Postnummer	Ort
Telefon	E-postadress	

Anledning till andrahandsuthyrning

- Jobb/studier på annan ort, ej pendlingsbart avstånd. Bifoga intyg från arbetsgivare, skola eller motsvarande.
 Längre tids utlandsvistelse. Bifoga kopia på flygbiljett eller motsvarande samt blanketten *Oåterkallelig fullmakt*.
 Samboprovning med följande person:

Namn	Personnummer
------	--------------

- Annan anledning. Ange skäl separat.

Adress för avtalsinnehavaren under uthyrningsperioden

Adress	Postnummer	Ort
--------	------------	-----

Om uthyrningen

Från, ange datum (åååå-mm-dd)	Till, ange datum (åååå-mm-dd)
-------------------------------	-------------------------------

Hyra för andrahandshyresgäst

- Andrahandshyresgäst betalar samma hyra som avtalsinnehavarens hyra
 Annan hyra, ange belopp: _____ kr

Utskick av avier under uthyrningstiden

- Lägenhetsadressen
 Adressen under uthyrningstiden
 Jag använder Kivra, e-postfaktura, e-faktura eller autogiro

Uppgifter om blivande andrahandshyresgäst

Namn	Personnummer	
Nuvarande adress	Postnummer	Ort
Telefon	E-postadress	

 Namnunderskrift, avtalsinnehavaren

 Namnunderskrift, blivande andrahandshyresgäst

Medgivande (fylls i av Alingsåshem)

- Andrahandsuthyrning medges
 Andrahandsuthyrning medges ej

Från, ange datum (åååå-mm-dd)	Till, ange datum (åååå-mm-dd)
-------------------------------	-------------------------------