

## Information om direktbyte

Som hyresgäst har du möjlighet att byta din bostad mot en annan bostad om du har beaktansvärda skäl. Du kan byta till annan hyresvärd och till annan ort än nuvarande.

### Villkor för direktbyte

Du har enligt lag rätt att på egen hand hitta en motpart som vill byta bostad med dig.

Det här är villkoren för den som ansöker om ett direktbyte:

- Beaktansvärda skäl ska finnas. Exempel på beaktansvärda skäl kan vara ändrad ekonomi, arbetssituation eller familjeförhållande.
- Alla parter måste planera att bo permanent i respektive bostad.
- Alla parter måste tidigare ha fullgjort sina skyldigheter som hyresgäster. Vi tar en kreditupplysning om bytesparten inte redan är hyresgäst hos Alingsåshem.
- Alla parter ska ha bott i respektive bostad i minst 12 månader.

### Vid fler än två bytesparter

Om direktbytet berör fler än två parter ska samtliga kontraktsinnehavare ansöka om byte hos sin respektive hyresvärd. En överskådlig plan på hela byteskedjan, med uppgift om hyresvärd och hyresgäst för varje led i kedjan ska bifogas ansökan.

### Osanna uppgifter och otillåtna transaktioner

Otillåtna transaktioner i samband med byte av bostad är olagligt och straffbart. Om vårt medgivande har grundat sig på oriktiga uppgifter kan det utgöra grund för uppsägning.

### Medgivande

Vi ger besked om direktbytet medges eller ej cirka 6-8 veckor från att vi har fått in en komplett ansökan. Lämna därför in ansökan om direktbyte senast två månader före önskat bytesdatum. Byte av bostad utan vårt samtycke kan utgöra grund för uppsägning.

Medgivande till direktbyte lämnas om beaktansvärda skäl finns och om det kan äga rum utan påtaglig olägenhet för Alingsåshem. Om din ansökan inte beviljas kan du få bytet prövat i Hyresnämnden.

### Besiktning

Besiktning ska göras och eventuella skador behöver regleras innan ett byte genomförs. Boka tid för besiktning när skälen för direktbytet är godkända. Först efter att besiktningen är genomförd bokas en tid för kontraktskrivning.

### Köpoäng

Om du vid ett direktbyte flyttar in i en av Alingsåshems lägenheter, nollställs dina köpoäng. Om du byter till en annan fastighetsägare, behåller du dina köpoäng så länge du aktiverar din köplats minst en gång var tolfte månad.

Avtal nr. \_\_\_\_\_

Objekt \_\_\_\_\_

## Ansökan om direktbyte

Innan du fyller i blanketten, läs informationen på sida 1.

Namn, avtalsinnehavare 1			Personnummer, avtalsinnehavare 1	
Namn, avtalsinnehavare 2			Personnummer, avtalsinnehavare 2	
Telefon dagtid			E-postadress	
Nuvarande adress			Postnummer	Ort
Antal rum	Kvadratmeter	Hyra	Antal vuxna	Antal barn
Ange skäl för direktbyte:				
Inflyttningsdatum, nuvarande lägenhet (åååå-mm-dd)			Önskat bytesdatum, avser samtliga parter (åååå-mm-dd)	

### Önskar byta lägenhet med

Namn, avtalsinnehavare 1			Personnummer, avtalsinnehavare 1	
Namn, avtalsinnehavare 2			Personnummer, avtalsinnehavare 2	
Telefon dagtid			E-postadress	
Nuvarande adress			Postnummer	Ort
Antal rum	Kvadratmeter	Hyra	Antal vuxna	Antal barn
Hyresvärd <input type="checkbox"/> Alingsåshem <input type="checkbox"/> Annan: _____ Telefonnummer: _____				
Ange skäl för direktbyte:				
Inflyttningsdatum, nuvarande lägenhet (åååå-mm-dd)				

Vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är sanna, att bytet kommer att äga rum i enlighet med uppgifterna, samt att ingen uppgift av betydelse utelämnats. Vi intygar på samma sätt att ingen ekonomisk ersättning, vare sig genom kontant betalning eller på annat sätt, har förekommit med anledning av bytet. Den tillträdande hyresgästen (bytesparten) är medveten om att det avtal som eventuellt upprättas beträffande byteslägenheten kan komma att sägas upp om lämnade uppgifter visar sig vara oriktiga. Vi medger att våra hyresvärdar får lämna och inhämta referenser och ekonomiska upplysningar om oss som hyresgäster.

 .....  
 Namnunderskrift, avtalsinnehavare 1

 .....  
 Namnunderskrift, bytespart avtalsinnehavare 1

 .....  
 Namnunderskrift, avtalsinnehavare 2

 .....  
 Namnunderskrift, bytespart avtalsinnehavare 2