

INFORMATION OM UTHYRNING I ANDRA HAND

En hyresgäst har, enligt hyreslagen, rätt att hyra ut sin lägenhet i andra hand om det finns beaktansvärda skäl.

Exempel på "beaktansvärda skäl" är studier eller arbete på annan ort, militärtjänstgöring eller provsamboende med partner i annan lägenhet. Varje ansökan prövas enskilt och skälen ska kunna styrkas med intyg.

VILLKOR

En andrahandsuthyrning ska vara av tillfällig karaktär. Du som hyresgäst ska, efter att uthyrningen upphört, ha för avsikt att flytta tillbaka till lägenheten.

Du måste ha Alingsåshems medgivande för uthyrningen. Medgivandet är alltid tidsbegränsat.

Andrahandshyresgästen kan aldrig överta ditt förstahandskontrakt.

Om du får medgivande att hyra ut i andrahand är du fortfarande ansvarig för lägenheten, både ekonomiskt och juridiskt. Du ansvarar gentemot Alingsåshem för att hyran blir betald och andra förpliktelser enligt hyresavtalet, exempelvis störningar i boendet, under hela uthyrningsperioden.

Om du ska vistas utomlands behöver du lämna fullmakt till någon som kan företräda dig i alla ärenden som rör din lägenhet (fullmakten bifogas ansökan).

Vi rekommenderar att du upprättar ett hyreskontrakt med den du hyr ut till. Kontrakt finns att köpa i bokhandeln.

ANSÖKAN

Vill du ansöka om uthyrning i andra hand fyller du i blanketten "Ansökan om uthyrning i andra hand". Blanketten finns som pdf-dokument på vår hemsida. Du kan också hämta den i vår kundmottagning på Södra Strömgatan 6. Vår handläggningstid är 6-8 veckor.

Intyg som styrker din ansökan om att få hyra ut i andra hand skall bifogas.

BESLUT

Du får besked om medgivande ges, eller inte, inom 6-8 veckor från ansökan.

Medgivande att hyra ut i andra hand lämnas om du som hyresgäst har beaktansvärda skäl och Alingsåshem inte har befogad anledning att vägra samtycke. Om din ansökan inte blir beviljad kan du få beslutet prövat i Hyresnämnden.