

INFORMATION OM DIREKTBYTE

En hyresgäst får, enligt hyreslagen, överlåta hyresrätten för att genom byte erhålla annan stadigvarande bostad.

Du har enligt lag rätt att på egen hand hitta en motpart som är villig att byta bostad med dig.
Du kan byta till en annan hyresvärd än din nuvarande och till annan ort än nuvarande.

VILLKOR

- Villkoren för att göra ett direktbyte anges i Jordabalken §35. Bland annat ska beaktansvärda skäl finnas hos den som ansöker om direktbyte. Det räcker inte att ange att du önskar byta till exempelvis en mindre lägenhet, detta framgår ju av själva bytesansökan. Du anger bara de egna skälen för bytet, inte motpartens.
- För att Alingsåshem ska godkänna bytet fordras att den tilltänkte hyresgästen klarar av hyran och inte har misskött tidigare boende. Vi tar en kreditupplysning om bytesparten inte redan är hyresgäst hos Alingsåshem.

ANSÖKAN

När du hittat någon du vill byta med fyller du i blanketten "Ansökan om direktbyte". Blanketten finns som pdf-dokument på vår hemsida, eller så hämtar du den i vår kundmottagning på Södra Strömgatan 6. Du behöver ansöka minst två månader före önskat bytesdatum.

Ansökan skickas/lämnas till Alingsåshems Kundserviceavdelning, se adress nedan.

OSANNA UPPGIFTER OCH OTILLÄTNA TRANSAKTIONER

Visar det sig att uppgifter som lämnats är oriktiga kan bytet medföra straffansvar, och hyresavtalet kan sägas upp av Alingsåshem. Vi vill också betona att inga olagliga ekonomiska transaktioner får förekomma. Det är straffbart att ta betalt för en hyresrätt och den som lämnat ersättning kan mista hyresavtalet.

BESIKTNING

Besiktning ska göras och eventuella skador behöver regleras innan bytet genomförs. Beställ besiktning av lägenheten hos din förvaltare när direktbytet är godkänt av Kundservice. Först efter att besiktningen är genomförd bokas en tid för kontraktsskrivning.

BESLUT

Vi handlägger bytesansökningar i turordning och tar kontakt med den som ansökt så fort vi har besked att lämna. Handläggningstiden tar 6-8 veckor.

Tillstånd för byte lämnas om du som hyresgäst har beaktansvärda skäl för bytet och inga andra skäl talar mot bytet. Om din ansökan inte beviljas kan du få bytet prövat i Hyresnämnden.

KÖPOÄNG

Observera att dina köpoäng kommer att nollställas vid ett godkänt direktbyte.